Уважаемый председатель ученого совета университета, уважаемые члены ученого совета!

Наш университет, как архитектурно-парковый ансамбль, включен в Государственный свод особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, находится под охраной ЮНЕСКО. В состав имущественного комплекса университета входят 10 объектов культурного наследия федерального значения, 1 объект культурного наследия регионального значения (здание на пер. Каховского, д.2), 3 объекта признаны вновь выявленными объектами культурного наследия (пр. Стачек, д.30; ул. Малая Посадская, д.26 и пр. Лиговский, д.275), 17 объектов не являются объектами культурного наследия, но находятся на территории объединенной охранной зоны. Все эти объекты имеют особый статус использования, к их содержанию государством предусмотрены повышенные требования.

Имущественный комплекс университета с учётом филиалов состоит из 75 объектов недвижимости на 23 земельных участках **(Таблица 1)**.

Без учёта филиалов имущественный комплекс состоит из 59 объектов на 18 земельных участках.

58 объектов находятся в собственности РФ, переданы университету в оперативное управление.

Наряду с этим университет использует на основании договора безвозмездного пользования объект недвижимости, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, пер. Каховского, д.2. являющийся собственностью Санкт-Петербурга. Действие договора заканчивается 30.10.2018г. Университетом предприняты меры по переводу объекта в федеральную собственность с последующей его передачей в оперативное управление РГПУ им. А. И. Герцена.

На все земельные участки зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования.

Степень завершенности оформления прав на имущественный комплекс (включая земельные участки) составляет 100%.

Административно-хозяйственная деятельность в предыдущем 2017 году и текущем 2018 году была направлена на реализацию Программы развития Герценовского университета на период 2016-2020 гг.

На конференции работников и обучающихся 28 декабря 2017 года ректор С.И. Богданов в своей речи отметил, что Герценовский университет является признанным флагманом российского педагогического образования и последовательно укрепляет свой имидж как уникальный и признаваемый в России и в мире центр культуры, образования и науки.

Поэтому главными целями и задачами административно-хозяйственной и социальной деятельности является развитие инфраструктуры и создание комфортных условий работы и учебы, что также является составной частью имиджевой привлекательности ВУЗа как в России, так и во всем мире.

Основными **целями реализации мероприятий по развитию инфраструктуры** являются:

* укрепление экономической, материально-технической и ресурсной базы университета;
* реализация Программы развития университета на 2016-2020 гг.;
* создание современной высокоэффективной и стимулирующей среды образования, обеспечивающей наилучшие условия работы и учебы для сотрудников и обучающихся и способствующей их профессиональному и личностному развитию.

Согласно концепции Минобрнауки РФ, утвержденной в 2011 г., показателем эффективности ВУЗа, характеризующим его инфраструктуру, была определена площадь учебно-лабораторных помещений в расчёте на одного студента в размере **13 кв.м. (Таблица 2).**

В 2015 г. данный показатель был исключён и заменён на показатель, характеризующий среднюю заработную плату профессорско-преподавательского состава. Однако, как ориентир, данный показатель потребности в учебно-лабораторных помещениях позволяет наглядно оценить недостающие площади.

Как видно из таблицы 2, показатель площади на одного студента снижается. Происходит это и в РГПУ им. А. И. Герцена, и в ряде других ведущих ВУЗов благодаря увеличению количества обучающихся.

Проведён детальный анализ потребности в помещениях на основе данных об их загруженности. Анализ показывает нехватку помещений четырёх типов:

1. Лекционных аудиторий, в связи с их высокой загруженностью, но при этом необходимо отметить, что аудитории с количеством мест свыше 50-ти требуют устройство второго эвакуационного выхода, что не всегда возможно.

2. Аудиторий, оборудованных средствами мультимедиа.

3. Залов для занятий хореографией Институту музыки, театра и хореографии.

4. Сертифицированных спортивных залов, так как все имеющиеся на сегодня в университете залы не отвечают требованиям Свода Правил СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы".

В своём выступлении я бы хотел охарактеризовать **Состояние инфраструктуры университета** следующим**:**

1. аварийное состояние кровли ряда зданий, сооружений;
2. ветхость оконных рам во многих помещениях учебного и административного назначения;
3. сверхнормативный износ инженерной инфраструктуры, магистральных и локальных сетей;
4. отсутствие горячего водоснабжения (в корп. 6,7,8,9,10,12,13,16 и частично в корп. 3, 5);
5. недостаточное развитие адаптированной среды для обучающихся с ограниченными возможностями развития;
6. проблема размещения иногородних и иностранных учащихся, низкий уровень комфорта в общежитиях.

На решение первоочередных задач требуются значительные финансовые **средства**.

На выплату заработной платы уходит 81,5 % внебюджетных средств, и только часть оставшейся суммы, а именно 12,7 % выделяется на содержание имущественного комплекса, прочие расходы составляют 5,8 %.

К **первоочередным задачам**, требующим финансирования, отнесу следующие:

* перепрофилирование неэффективно используемых помещений для увеличения учебно-научного фонда университета;
* повышение энергоэффективности зданий путем утепления перекрытий, замены ветхих окон и дверей, замены ветхих инженерных коммуникаций, переход на энергосберегающие осветительные приборы;
* ремонт аварийных фасадов зданий;
* поддерживающий ремонт помещений учебно-научного фонда с целью создания комфортных условий для сотрудников и обучающихся.

На выполнение этих задач выделяемого бюджетного финансирования недостаточно. Так, на 2017 г. было выделено 2 млн. руб., поэтому ректором С.И. Богдановым в Министерство образования и науки Российской Федерации были направлены заявки на выделение дополнительных средств.

Несмотря на имеющиеся серьёзные проблемы с финансированием в 2017 г. были достигнуты существенные результаты и наблюдается реальное улучшение состояния имущественного комплекса, решаются многие социальные задачи. Хотел бы обратить внимание на некоторые из них:

* **В университете решена задача обеспечения горячим питанием** сотрудников и обучающихся в зданиях территориально удаленных факультетов и институтов. На сегодняшний день в университете можно воспользоваться услугами горячего питания в центральном кампусе и на следующих удаленных площадках:

**1-5.** Наб. реки Мойки, д. 48 (5 пунктов питания)

**6.** М. Посадская, д. 26

**7.** В.О., 1 линия, д. 52

**8.** Каховского, д.2

**9.** Лиговский пр., д. 275

**10.** Московский пр., д. 80 (последний из открытых)

**11-12.** Во время летних практик в 2017 г. было обеспечено горячее питание на обеих базах практик, в Вырице и в Железе. Так же будет и в 2018 г.;

Временно на пр. Стачек, д.30 оказание услуг питания приостановлено в связи с невозможностью установки онлайн-кассы. После её установки и регистрации в налоговой инспекции услуга будет возобновлена.

* В 2017 г. завершён начатый еще в 2009 г. **процесс увеличения электрической мощности на 500 кВА до итоговых 1660 кВА** в центральном кампусе, что значительно увеличило надежность электроснабжения и позволило развивать инфраструктуру университета, устанавливать дополнительное оборудование;
* Дополнительно к корпусам 1, 4, ранее обеспеченным горячим водоснабжением, в 2017 году горячая вода стала доступной в корпусах 5, 11, 14, 20А.

В "Дорожной карте" развития административно-хозяйственной и социальной деятельности университета на 2016-2020, принятой в марте 2017 г., сформулированы цели и обозначены показатели их достижения:

**Показатели достижения целей**:

* **в рамках программы энергосбережения и энергоэффективности** производится капитальный ремонт оконных откосов с заменой деревянных окон на металлопластиковые. В 2017 г. заменены 34 окна. При этом общая потребность университета в замене окон превышает 1600 шт., острая же на сегодняшний день потребность – 743 окна. В первую очередь уже во 2-м квартале текущего года будет произведена замена 243 окон в центральном отделе Фундаментальной библиотеки им. Императрицы Марии Федоровны и в учебном корпусе по адресу: пр. Стачек, д. 30.

В обязательном порядке при выполнении всех ремонтных работ производится замена светильников с лампами накаливания и люминесцентными лампами на энергосберегающие светодиодные;

* **в рамках программы улучшения условий проживания** производится ремонт помещений и мест общего пользования ОГТ по ул. Казанская, д.6: с начала 2017 г. отремонтированы 24 номера, бельевая комната и коридор третьего этажа;

для улучшения условий проживания отдыхающих в профилактории, он будет переведен в УЖК на Лиговский пр., д. 275. Данный УЖК – квартирного типа, в его комнатах комфортно проживают от 2-х до 4-х студентов. На каждые две комнаты – собственный с/у. Условия в нынешнем профилактории, где проживает 8 человек в одной комнате, никак нельзя назвать комфортными.

* **в рамках программы создания условий для физического развития** и профилактики здоровья сотрудников и студентов университета произведен ремонт спортзалов, раздевалок и душевых на наб. р. Мойки, 48, корп. 4, Лиговском пр., д.275 и в Выборгском филиале, а именно,

**а)** отремонтированы 2 спортивных зала в помещениях Института физической культуры и спорта на Лиговском пр., д. 275. Предварительно было проведено обследование технического состояния перекрытий, выполнен и затем реализован проект их усиления для безопасности динамических нагрузок во время тренировок гимнастов;

**б)** выполнен ремонт Большого спортивного зала в корп. 4 и прилегающих к нему помещений (где не было ремонта более 55 лет). Открытие обновлённого спортивного зала – это больше чем просто улучшение инфраструктуры. С ним связаны студенческие годы многих выдающихся герценовцев. Таких, как 6-кратная олимпийская чемпионка лыжница Л.И. Егорова, двукратный чемпион Европы дзюдоист А.Г. Боголюбов, чемпион Европы волейболист В.К. Андреев, знаменитый волейбольный тренер В.А. Платонов и многие другие выдающиеся спортсмены и тренеры.

**в)** отремонтирован спортивный зал в Выборгском филиале.

* **в рамках программы содержания зданий и территории университета:**

- Произведен ремонт кровли на ул. Малой Посадской, д.26 и в корпусе 5 центрального кампуса.

- Произведен ремонт входа и парадной лестницы 20 корп. (юридический ф-т, ф-т истории и социальных наук),

- Выполнен ремонт цокольного этажа 20 корп. (юр. ф-т),

- Проводится ремонт входа и лестницы Бюро пропусков (через данные помещения проходит для оформления пропуска каждый поступивший студент и каждый новый сотрудник – то, что они видят, никак нельзя назвать идеальным)

- отремонтированы 10 люков аварийных колодцев и 940 кв.м асфальта в центральном кампусе.

- решена многолетняя проблема с отводом дождевых вод на входе в университет с улицы Казанской, для чего смонтировано 75 погонных метров дренажа и выполнена дополнительная подсыпка дорожек.

- приобретены материалы, и до начала учебного года будет смонтирован водосборный лоток вдоль забора со стороны улицы Казанской с выравниванием тротуарной плитки.

- завершаются работы по вырубке аварийных деревьев и санитарной прочистке живых деревьев согласно Предписанию КГИОП.

* В настоящий момент на геостанции «Железо» реализуются разработанные в 2017 г. проекты системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
* **в рамках программы улучшения условий труда, образовательной и научной деятельности университета** проведён целый ряд мероприятий:

а) перепрофилирование неэффективно используемых помещений для увеличения учебно-научного фонда университета;

б) ремонт помещений без изменения их назначения;

в) сокращение сдаваемых в аренду площадей с целью их использования для собственных профильных нужд университета, но при одновременном увеличении дохода от оставшихся арендаторов;

г) повышение эффективности использования имущественного комплекса.

**Таблица 3: С начала 2017 г. по сегодняшний день перепрофилировано 60 помещений общей площадью 1 664 кв.м:**

- В здании профилактория отремонтированы с перепрофилированием под учебные цели 14 помещений для факультета русского языка как иностранного.

- В 10 корпусе отремонтированы 14 аудиторий, из них введены в строй новые 6 аудиторий 1-го этажа на месте бывшего общежития для сотрудников.

- Проведено расширение площадей библиотеки для музейно-образовательного центра Института детства за счет перепрофилирования и ремонта части ранее неэффективно использующихся помещений медицинского центра по адресу: Московский пр., д. 80. Часть библиотечного фонда, а именно 240 000 единиц хранения, была перевезена в новый центр с ул. Малая Посадская, д. 26.

- Введено в строй новое книгохранилище на месте помещений, раннее использовавшихся сторонними организациями без оплаты аренды (корп. 9).

- Отремонтированы 14 аудиторий, раздевалки, коридоры, места общего пользования в цокольном этаже на 1 линии В.О., д.52, не использовавшиеся после выезда арендаторов в 2014 г. Помещения переданы Институту музыки, театра и хореографии.

- Введена в строй аудитория актерского мастерства на 1-ом этаже корп. 20 на месте бывшего неиспользуемого кафе.

- Учебно-методическая лаборатория социально-реабилитационного сопровождения инклюзивного профессионального образования студентов с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) и инвалидов заняла место бывшего хозяйственного помещения (ул. Малая Посадская, 26).

- Открыта книжная лавка «Пеликан» на месте бывшего копировального центра (корп. 2).

- Пустующее по причине сырости помещение №19 в корп. 2 отремонтировано с применением гидроизолирующих технологий и передано Межвузовскому центру билингвального и поликультурного образования.

- Ранее сдававшиеся в аренду без арендной платы помещения 1-ого этажа по адресу: Вознесенский пр., 39 отремонтированы для репетиций уникального коллектива Роговой капеллы.

- Сделан гардероб на месте бывшего фотосалона (наб. р. Мойки, 48, корп. 6).

- Завершён ремонт помещений для управления по работе с иностранными гражданами на месте бывшего продуктового магазина (ул. Казанская, 6).

**Таблица 4: С начала 2017 г. по сегодняшний день отремонтировано без изменения назначения 48 помещений общей площадью 2 319 кв.м**:

- Учебный зал судебных заседаний юридического ф-та.

- Лекционная ауд. №15 ф-та географии.

- Аудитория №72 девиантологии и здорового образа жизни ф-та безопасности жизнедеятельности.

- Аудитории №№ 18, 19, 20 (Московский пр., д.80).

- Произведен ремонт астрономической площадки и обсерватории (корп. 1).

- Отремонтированы помещения спорткафедры в корп. 11.

- Аудитория №18 в корп. 11.

- Аудитория № 301 Института философии человека.

- Аулитория №227 для Ресурсного учебно-методического центра (РУМЦ) по обучению инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

- Помещение № 18 в корп.9 для Управления организационно-методического обеспечения сотрудничества в педагогическом образовании.

В 2017г. на выделенные бюджетные средства выполнено ремонтных работ на сумму 12 742 075 руб.

При этом за тот же период за счёт средств от приносящей доход деятельности выполнено работ на сумму 23 930 403 руб.

Таким образом всего отремонтировано помещений и инженерных сетей на сумму 36 672 478 руб.

Значительная часть работ выполнена собственными силами, что позволило сэкономить сумму, сопоставимую с вышеуказанной.

В 2017 г., особенно во втором полугодии, в разы возросла практика проведения ремонтных работ собственными силами, без привлечения подрядчиков. Для сохранения заданного темпа при сегодняшнем штате ремонтно-строительной бригады РГПУ им. А. И. Герцена существует потребность обеспечения таких работ строительными материалами на сумму не менее 3 млн. руб. в квартал.

* **Приоритетным направлением развития инфраструктуры университета является дальнейшее сокращение сдаваемых в аренду площадей** с целью их использования для собственных нужд университета, но при одновременном увеличении дохода от оставшихся арендаторов. Так, при одновременном уменьшении количества договоров аренды с 18 шт. в 2016 г. до 14 шт. в 2017 г. благодаря увеличению арендной ставки итоговые поступления от оставшихся арендаторов выросли с 24 872 996 руб. в 2016 г. до 31 454 868 руб. в 2017 г.

**Повышение эффективности использования имущественного комплекса** наглядно видно на примере гостиницы на ул. Казанской, д.6 **(Таблица 5)**.

В мае 2017 г. за счёт пеней, удержанных с одного из арендаторов за несвоевременную оплату аренды в 2016 году, приобретён микроавтобус "Мерседес", что не только улучшило качество транспортного обслуживания, но и позволило списать три старых изношенных автомобиля, сэкономив на их содержании (обслуживании, страховании и пр.) 863 000 руб. в год.

**Хотелось бы отдельно подчеркнуть,** что острой проблемой остается **нехватка мест в общежитиях**.

На территории университета, в черте города, находятся следующие общежития для иногородних студентов: на базе центрального кампуса – корп. 7 (65 мест); на удаленных площадках – Лиговский пр., д. 275 (240 мест) и Новоизмайловский пр. д. 5 (90 мест), а также 2 здания, частично используемых для проживания студентов и аспирантов – общежитие гостиничного типа по адресу: ул. Казанская, д. 6 (126 мест) и жилая площадь в составе учебного корпуса по адресу: пр. Стачек, д. 30 (190 мест).

По соглашению о сотрудничестве университету предоставляются места в общежитии Межвузовского студенческого городка (МСГ) по адресу: Новоизмайловский пр., д. 16. Наша квота на нынешний учебный год – 1000 мест.

На сегодняшний день университету не хватает более 400 мест в общежитиях для поселения иногородних студентов.

В марте-апреле состоялось несколько встреч с руководством МСГ на тему увеличения квоты РГПУ им. А.И. Герцена на 2018-2019 уч. год. Руководство МСГ обещало увеличить квоту.

В ближайшей перспективе планируется расселение проживающих в корп. 8 центрального кампуса сотрудников с целью проведения последующего ремонта и, в итоге, увеличения мест для иногородних студентов.

**Новые проекты**

В настоящее время руководством университета ведется активная работа по реализации новых проектов.

* Губернатором Санкт-Петербурга согласовано оформление договора безвозмездного бессрочного пользования на «Дом мельника» ансамбля Царской мельницы Лугового (Озеркового) парка площадью 115,3 кв.м. и «Сторожку мельника» площадью 66,7 кв.м. в живописном месте на берегу Старопетергофского канала рядом с цепью озер, питающих Большой каскад фонтанов Петродворца.
* С целью дальнейшего увеличения учебно-научной базы оформляются документы для передачи в оперативное управление университету помещений площадью 762,8 кв.м. в здании по адресу: ул. Чехова, д. 4 и помещений площадью 3678 кв.м. в здании по адресу: ул. Чехова, д. 6, ранее находившиеся в оперативном управлении у Политехнического университета им. Петра Великого.
* Также ожидается положительное решение Минобрнауки России о передаче РГПУ им. А.И. Герцена в связи с отказом в нашу пользу Российским экономическим университетом им. Г.В. Плеханова участка 13 соток в пос. Ольгино с двухэтажном домом 139,5 кв.м.
* Около 700 кв.м. помещений корп. 1 будут изъяты из-под использования комбинатом питания и, после ремонта, переданы под учебно-научные потребности университета.
* После согласования проектной документации в КГИОП будет реализован проект мансарды площадью 2 103,6 кв.м над корп.6.

**Поиск новых ресурсов**

Руководством университета ведется поиск новых ресурсов для улучшения материально-технической базы и увеличению учебно-научного фонда университета.

В январе 2018 года проведена встреча руководства университета с китайскими инвесторами на предмет возможного строительства на Московском пр., 80 студенческого общежития и спортивного центра с бассейном. По результатам встречи в Министерство образования и науки России направлены документы с предложением китайской стороны. Надеемся на согласование Минобрнауки России данного проекта, который позволит не только увеличить количество мест для проживания, но и даст возможности студентам и сотрудникам университета пользоваться новым спортивным центром.

В части использования существующих площадей университет отказывается от непрофильной деятельности. 3036,4 кв. м. площадей по состоянию на 1 января 2018 г. были сданы в аренду, что составляет 1,87 % от общей площади помещений университета. Для сравнения:

- на 1.01.2017г. было 3 614,00 кв.м (2,23%).

- на 1.04.2018г. стало 2 223,40 кв.м (1,37%).

Возвращенные от арендаторов помещения перепрофилируются под нужды подразделений университета, и, в первую очередь, для профильных проектов, реализация которых приносит значительно бОльший доход, нежели предыдущая сдача в аренду:

а) Центр тестирования иностранных граждан по русскому языку, истории России и основам законодательства России получит помещения, в которых прежде находился ресторан «Евразия». Деятельность центра тестирования только за 1-ый квартал 2018 г. принесла университету доход свыше 28,5 млн. руб., что превосходит доход от всех арендаторов за весь 2016 г. (24,9 млн. руб.)

б) Вместо частной зубной клиники «Дента» в этом же здании скоро откроет двери новая университетская книжная лавка «Пеликан», но, в отличие от ранее открытых на Лиговском,46 и в 1-м корпусе, новая книжная лавка будет находиться уже не на внутренней территории университета, а станет доступной всем петербуржцам и гостям города, и расположится она всего в нескольких десятках шагов от Невского проспекта.

в) На месте бывшего кафе «Апрель» на ул. Казанской, д.6 после проведенных ремонтных работ в обеденном зале откроется еще один собственный университетский пункт питания, а часть освободившихся помещений будет передана факультету русского языка как иностранного.

г) Помещения, ранее сданные в аренду ресторану «Харбин», также будут перепрофилированы для увеличения учебного фонда.

Несколько слов о запланированных **ремонтных работах на 2 и 3 кварталы** 2018 г.

**На 2 квартал 2018 г.** запланированы следующие ремонтные работы:

* Лиговский пр., д. 46 – ремонт 3-х аудиторий 4-го этажа для Факультета русского языка как иностранного и ремонт помещений 1-го этажа для Центра тестирования, где ранее проживали сторонние по отношению к университету люди;
* 1-ая линия В.О., д. 52 – ремонт помещений цокольного этажа для «Учебного театра» Института музыки, театра и хореографии;
* Замена окон в центральном отделе Фундаментальной библиотеки им. Императрицы Марии Федоровны и в учебном корпусе по адресу: пр. Стачек, д. 30.

**На 3 квартал 2018 г**. запланированы следующие ремонтные работы:

* Ремонт с перепрофилированием помещений профилактория, оставшихся неотремонтированными в 2017 г. Помещения будут переданы подготовительному отделению Факультета русского языка как иностранного и Центру тестирования, что позволит еще увеличить поступления от подготовки и тестирования иностранных студентов. Профилакторий при этом будет переведен в УЖК на Лиговском пр., д. 275, о чём уже говорилось выше.
* Неиспользуемые подсобные помещения студенческой столовой площадью 700 кв. м. в корп. 1, имеющие отдельный вход с улицы, будут перепрофилированы для увеличения учебно-научного фонда.

**В заключение своего доклада** позвольте подчеркнуть, что мы должны иметь **стратегический план** развития университета и можем, и должны его **реализовать только вместе с вами**.

Спасибо за внимание!

**Таблица 1: Общие данные об использовании имущественного комплекса по состоянию на 1.01.2018г:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование показателя** | **Значение** |
| **1** | **Общая площадь предоставленных объектов недвижимого имущества (м2)**  Без учета земельных участков | 162 273,68 кв.м. |
| **2** | **Количество предоставленных объектов недвижимого имущества (шт.)** | 75 |
| **3** | **Порядок использования объектов недвижимого имущества:** |  |
| 3.1 | Используется для основной деятельности (м2, % от общей площади объектов) | 159 237,28 кв.м. (98,13%) |
| 3.2 | Передано во временное пользование сторонним организациям (м2, % от общей площади объектов) | 3 036,40 кв.м (1,87 %). Для сравнения:  - на 1.01.2017г. было 3 614,00 кв.м (2,23%).  - на 1.04.2018г. стало 2 223,40 кв.м (1,37%) |
| 3.3 | Проводится ремонт и (или) реконструкция (м2, % от общей площади объектов) | 370 кв.м. (0,23%) |
| 3.4 | Не используется (м2, % от общей площади объектов) | 0.0 кв.м. (0,00%) |
| 3.4.1. | в том числе, в аварийном состоянии (м2, % от общей площади объектов) | 0.0 кв.м. (0,00%) |
| **4** | **Общая площадь предоставленных земельных участков (га)** | 71,37 га (713 738 кв.м.) |
| 4.1 | **Количество предоставленных земельных участков (шт.)** | 23 |
| 4.2 | Используется для основной деятельности (га, % от общей площади земельных участков) | 71,37 га (100%) |
| **5** | **Стоимость фактического содержания объектов недвижимого имущества** |  |
| 5.1 | Стоимость фактического содержания 1 м2 объектов недвижимого имущества (без учета земельных участков) в год (рублей) | 2 124,98 рублей |
| 5.2 | Стоимость фактического содержания 1 га земельных участков в год (рублей) | 206 105,04 рублей |
| **6** | **Доходы от использования имущественного комплекса (рублей в год)** | 31 454 868,08 рублей (сдача в аренду) |
| **7** | **Степень завершенности оформления прав на имущественный комплекс (включая земельные участки) (%)** | 100% |
| **8** | **Новые объекты недвижимости (шт., м2, предполагаемые к закреплению за организацией)** | **Всего 6 шт., 6 865,9 кв.м:**  1 шт., 2 103,6 кв.м (мансарда корп.6)  2 шт., 182 кв.м ("Дом и Сторожка мельника")  1 шт., 762,8 кв.м (ул.Чехова, д.4)  1 шт., 3 678 кв.м (ул.Чехова, д.6)  1 шт. 139,5 кв.м (п.Ольгино, ул.Полевая,28) |

**Таблица 2: Потребность в учебно-лабораторных помещениях:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общий контингент студентов (без учёта филиалов), чел. | 16 998 |
| Приведённый контингент студентов (без учёта филиалов), чел. | 12 911,1 |
| Требуемая общая площадь учебно-лабораторных помещений при 13 кв.м  на одного студента (приведенного контингента), кв.м | 167 844,3 |
| Фактическая площадь учебно-лабораторных помещений, кв.м | 128 989 |
| **Недостающие площади учебно-лабораторных помещений, кв.м** | **38 855,3** |
| **Недостающие площади учебно-лабораторных помещений, %** | **30** |
| Фактическая площадь учебно-лабораторных помещений на одного студента (приведенного контингента) в РГПУ им. А. И. Герцена **в 2016 году**, кв.м | 10,96 |
| Фактическая площадь учебно-лабораторных помещений на одного студента (приведенного контингента) в РГПУ им. А. И. Герцена **в 2017 году**, кв.м | 10,24 |
| Фактическая площадь учебно-лабораторных помещений на одного студента (приведенного контингента) в РГПУ им. А. И. Герцена **в 2018 году**, кв.м | 9,99 |

**Таблица 3: Перечень перепрофилированных ранее неэффективно используемых помещений:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Помещения** | **Кол-во (площадь)** |
|  | Наб.Мойки,48, корп.20, лит. АБ | Аудитории и места общего пользования для Факультета русского языка как иностранного в профилактории | 14 (350) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.10 | Аудитории 1-го этажа на месте бывшего общежития для сотрудников | 6 (196) |
|  | Московский пр.,80 | Библиотека музейно-образовательного центра Института детства на месте помещений медицинского центра | 9 (197) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.9 | Новое книгохранилище на месте помещений, ранее использовавшихся подрядчиками | 4 (90) |
|  | В.О., 1 линия,52 | Аудитории, раздевалки, коридоры, места общего пользования в цокольном этаже для Института музыки, театра и хореографии на месте неиспользуемых после выезда арендаторов в 2014г. | 14 (352) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.20 | Аудитория актёрского мастерства на 1-м этаже на месте бывшего неиспользуемого кафе | 1 (101) |
|  | ул. Малая Посадская,26 | Лаборатория социально-реабилитационного сопровождения инклюзивного профобразования студ. с ОВЗ и инвалидов на месте бывшего хозяйственного помещения | 1 (11) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.1 | Книжная лавка "Пеликан" на месте бывшего копировального центра | 1 (57) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.2 | Пустующее по причине сырости помещение № 19 отремонтировано с применением гидроизолирующих технологий и передано Межвузовскому центру билингвального и поликультурного образования. | 1 (22) |
|  | Вознесенский пр.,39 | Ранее сдававшиеся в аренду под вредное промышленное производство помещения 1-го этажа отремонтированы для репетиций уникального коллектива Роговой капеллы. | 3 (163) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.6 | Гардероб на месте бывшего фотосалона | 1 (51) |
|  | Ул. Казанская,6 | Помещения для управления по работе с иностранными гражданами на месте бывшего продуктового магазина | 5 (74) |
|  |  | **ИТОГО шт. (кв.м)** | **60 (1 664)** |

**Таблица 4: Перечень отремонтированных помещений без изменения их назначения:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес** | **Помещения** | **Кол-во (площадь)** |
|  | Наб.Мойки,48, корп.20 | Учебный зал судебных заседаний (ауд. № 328) | 1 (90) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.12 | Лекционная аудитория № 15 факультета географии | 1 (93) |
|  | пр. Стачек,30 | Аудитория № 72 девиантологии и здорового образа жизни Факультета безопасности жизнедеятельности | 1 (104) |
|  | Московский пр., 80 | Аудитории № 18, 19, 20 | 3 (144) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.1 | Помещения обсерватории (плюс открытая площадка для наблюдений 80 кв.м) | 3 (32) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.10 | Аудитории 2-го этажа | 8 (231) |
|  | Лиговский пр.,275 | Спортивные залы | 2 (223) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.4 | Большой спортивный зал с прилегающими помещениями | 7 (750) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.11 | Помещения спорткафедры | 12 (111) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.11 | Аудитория № 18 | 1 (30) |
|  | ул. Малая Посадская,26 | Аудитория № 301 Института философии человека | 1 (53) |
|  | ул. Малая Посадская,26 | Аудитория № 227 для Ресурсного учебно-методического центра (РУМЦ) по обучению инвалидов и лиц с огранич. возможностями здоровья | 1 (143) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.20 | Деканат юридического факультета | 2 (92) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.9 | Помещение № 18 для Управления организационно-методического обеспечения сотрудничества в педагогическом образовании | 1 (17) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.17 | Помещение № 3 для отдела использования и распоряжения имуществом | 1 (26) |
|  | Наб.Мойки,48, корп.2 | Помещения № 256, 257 Центра тестирования | 2 (48) |
|  | г. Выборг | Спортивный зал филиала | 1 (132) |
|  |  | **ИТОГО шт. (кв.м)** | **48 (2 319)** |

**Таблица 5: Пример эффективного использования**

**имущественного комплекса в ОГТ на ул. Казанской, д.6:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2016 год** | | **2017 год** | |  |
|  | **Кол-во ставок** | **Доходы, руб.** | **Кол-во ставок** | **Доходы, руб.** | **Разница, руб.** |
| Январь | 26 | 1 404 077 | 23 | 1 644 158 | 240 081 |
| Февраль | 26 | 1 164 711 | 21 | 1 037 910 | -126 801 |
| Март | 26 | 2 099 968 | 20 | 2 066 361 | -33 607 |
| Апрель | 26 | 2 539 320 | 19 | 3 165 087 | 625 768 |
| Май | 26 | 3 672 534 | 19 | 4 902 703 | 1 230 170 |
| Июнь | 26 | 5 644 166 | 17 | 5 901 992 | 257 826 |
| Июль | 26 | 4 739 637 | 17 | 4 912 253 | 172 615 |
| Август | 26 | 3 839 634 | 17 | 4 442 075 | 602 441 |
| Сентябрь | 26 | 2 498 341 | 17 | 2 675 329 | 176 987 |
| Октябрь | 26 | 2 050 169 | 17 | 2 778 511 | 728 342 |
| Ноябрь | 26 | 2 628 778 | 17 | 3 492 858 | 864 080 |
| Декабрь | **26** | 1 579 284 | **17** | 2 249 120 | 669 836 |
|  |  | 33 860 619 |  | 39 268 356 | **5 407 737** |