

179

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ им. А. И. ГЕРЦЕНА"

П Р И К А З

23 МАЙ 2015

№ 3508

Санкт - Петербург

Об утверждении Порядка оплаты обучающимися за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВПО «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена».

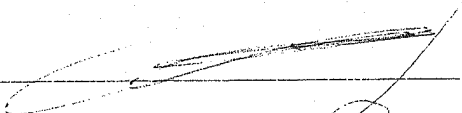
Утвердить принятый президиумом ученого совета университета 21 мая 2015 года (протокол № 10) Порядок оплаты обучающимися за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена».

РЕКТОР

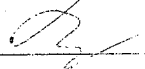
 В.И. СОЛЮМИН

СОГЛАСОВАНО:

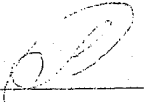
Первый проректор

 С.А. Гончаров

Главный юрист

 Н.А. Лягина

Исполнитель

 Р.В. Шестакова

Ученый секретарь университета

ПОРЯДОК

оплаты обучающимися за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в студенческих общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный педагогический университет им. А.И. Герцена»

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена (далее - Порядок оплаты) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Санкт-Петербурга от 20.07.2006 N 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 N 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», на основании письма Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Мегодическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09) и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем) в студенческих общежитиях университета обучающимися (студентами, аспирантами) РГПУ им. А. И. Герцена.

1.2 При наличии обучающихся, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд РГПУ им. А.И. Герцена, жилой площади студенческих общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

1.3 Жилые помещения в студенческих общежитиях РГПУ им. А.И. Герцена предоставляются в порядке с следующей очередности:

1.3.1 в первоочередном порядке следующим категориям студентов, обучающимся в РГПУ им. А. И. Герцена за счет средств федерального бюджета:

- 1) лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- 2) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,

- 3) инвалидами с детства.
- 4) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.
- 5) являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- 6) имеющим право на получение государственной социальной помощи в соответствии с законодательством.
- 7) иным категориям обучающимся, определенным федеральными законами.

Основание: статья 36 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

1.4 Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти в Санкт-Петербурге с учетом коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типа - 0,75.

для общежитий квартирного типа - 1,0.

Основание: Приказ Министерства образования и науки РФ от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации»

1.5. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии РГПУ им. А. И. Герцена, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень предоставляемых услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

Основание: статья 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»

II. Порядок установления размера платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена

2.1 Структура платы за проживание в общежитии состоит из установленного университетом размера платы за наем и платы за коммунальные услуги, а также платы за дополнительные услуги.

2.2 Размер платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена устанавливается приказами (распоряжениями) ректора по университету на основании плановых расчетов обоснований планово-финансового управления совместно с управлением

социально-бытового обеспечения по согласованию со Студенческим советом (Советом обучающихся) РГПУ им. А. И. Герцена.

Проекты приказов (распоряжений) об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена подготавливаются управлением социально-бытового обеспечения на основании обоснований плановых расчетов.

2.3 ~~Размер платы за наем жилого помещения в месяц устанавливается приказами~~ (распоряжениями) ректора по университету на основании обоснований плановых расчетов планово-финансового управления совместно с управлением социально-бытового обеспечения в соответствии с Методикой расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге согласно Закону Санкт-Петербурга от 20.07.2006 N 395-53 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Санкт-Петербурге» из расчета 6 кв. метров на одного проживающего.

2.4 Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается в соответствии с правилами определения размера, по договорам найма жилого помещения в общежитии, установленными правительством Российской Федерации в соответствии с частью 5 статьи 39 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" (Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190).

2.5 Определение размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений по договорам найма, осуществляется управлением социально-бытового обеспечения университета на основании распоряжений Комитета по тарифам СПб, нормативных актов, устанавливающих тарифы для расчета за коммунальные услуги и в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

2.6 К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии университета относятся:

- Отопление;
- Освещение;
- Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- Пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душам;
- Пользование мебелью, обеспечение жестким и другим хозяйственным инвентарем;
- Обеспечение постельными принадлежностями (мягким инвентарем);
- Уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- Санобработка мест общего пользования;
- Вывоз бытового мусора, бытовых отходов.

2.7 Структура платы за коммунальные услуги соответствует плате за коммунальные услуги, установленные частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.8 Размер платы за коммунальную услугу в месяц определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребленного коммунального ресурса, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета за период 12 месяцев (для отопления - 7 месяцев отопительного периода) и тарифа (цены) на коммунальный ресурс, установленного Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.

2.9 При отсутствии показаний приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг".

2.10 При определении размера платы за коммунальные услуги в общежитиях РГПУ им. А. И. Герцена в отношении обучающихся применяются следующие коэффициенты:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;
- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;
- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Основание: (пункт 5 Правил определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии Постановления Правительства РФ от 14.11.2014 N 1190).

2.11 Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

2.12 Стоимость комплекса дополнительных услуг в общежитиях университета устанавливается приказом по университету на основании обоснований плановых расчетов планово-финансового управления на основании исходных данных, предоставляемых управлением социально-бытового обеспечения.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется отдельным договором университета с проживающим, примерная форма которого прилагается (приложение 4 к Письму Рособразования от 27.07.2007 N1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии").

2.13 Плата за проживание (плата за наем и плата за коммунальные услуги) в студенческом общежитии не взимается с обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2.14 Плата за наем и плата за коммунальные услуги, в том числе за дополнительные услуги, в общежитии производится обучающимся ежемесячно до 10 числа следующего за истекшим месяцем, за который вносится плата за наем и плата за коммунальные услуги. Плата может вноситься:

- путем безналичного перечисления на лицевой счет университета с указанием назначения платежа «за проживание в общежитии»;

- удержанием из стипендиальных выплат на основании заявления обучающегося в сроки, установленные для выплат.

2.15 Освобождение от платы за проживание (плата за наем и плата за коммунальные услуги) обучающихся, являющихся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, производится на основании заявления обучающегося на весь период обучения с подтверждением статуса управлением кадров и социальной работы на основе правовых оснований.

2.16 От внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии освобождаются обучающиеся, относящиеся к категориям:

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- лица, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

- лица, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

- лица, имеющие право на получение государственной социальной помощи;

2.17 Плата за пользование жилым помещением в общежитиях университета взимается с обучающихся за все время их проживания и в период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период (не менее 15 дней) плата за коммунальные и дополнительные услуги не взимается на основании приказа/распоряжения по университету при наличии заявления и при наличии подтверждающих проездных документов.

2.18 Взимаемая с обучающихся плата за проживание в общежитиях университета направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

2.19 Контроль за своевременностью оплаты за общежитие обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на начальника отдела по работе с общежитиями и деканов, заместителей деканов факультетов/ директоров институтов.

2.20 При отсутствии оплаты за два месяца деканаты и управление социально-бытового обеспечения ходатайствуют перед администрацией вуза о расторжении договора найма жилого помещения (в срок не позднее 3-х месяцев неоплаты) с определением источника погашения задолженности, в том числе за счет средств приносящей доход деятельности факультета/ института. Расторжение договора оформляется по согласованию с Профком студентов РГПУ им. А. И. Герцена и выселении обучающихся из общежития.

2.21 Студенты, в том числе иностранные, поступившие в образовательное учреждение с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством РФ, межгосударственными договорами, договорами между Минобрнауки и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами (п. 29 Примерного положения о студенческом общежитии)

2.22 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие (при наличии мест в период каникул) на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, установленных университетом в соответствии с законодательством Российской Федерации (п. 35 Примерного положения о студенческом общежитии).

**III. Порядок размещения на сайте университета
размера и структуры платы за проживании в общежитиях
РГПУ им. А. И. Герцена
в соответствии с принципом обеспечения открытости и доступности**

3.1. Размер и структура платы за проживание в студенческих общежитиях университета (плата за найм и коммунальные платежи) с учетом филиалов подлежит размещению на официальном сайте университета в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2013 г. № 582 «Об утверждении Правил размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и обновления информации об образовательной организации».

3.2. Ответственным подразделением университета за размещение информации о размере и структуре платы за проживание в студенческих общежитиях университета в разрезе реквизитов адресов общежитий (включая филиалы) в соответствии с принципом обеспечения открытости и доступности является Управление информатизации, за предоставление сведений - управление социально-бытового обеспечения (отдел по работе в общежитиях).

3.3. Сроки размещения информации о размере и структуре платы за проживание в студенческих общежитиях университета не более 2-х рабочих дней со дня утверждения и (или) изменения правового основания.