



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ
И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

Руководителям
образовательных организаций
высшего образования

МИНИСТР

Тверская ул., д. 11, стр. 1, 4, Москва, 125009

Тел.: (495) 547-13-16

e-mail: info@minobrnauki.gov.ru

<http://www.minobrnauki.gov.ru>

04.04.2020 № ОМН-13/ВР-948

На № _____ от _____

В связи с поступающими обращениями обучающихся, проживающих в общежитиях образовательных организаций высшего образования (далее – образовательные организации), касающихся взимания платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, а также платы за коммунальные услуги (далее – плата за наем и плата за коммунальные услуги) при временном выезде таких обучающихся на период действия мер по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции на территории Российской Федерации, Минобрнауки России сообщает.

В настоящее время в соответствии с частью 3 статьи 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон об образовании) наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за наем и плату за коммунальные услуги.

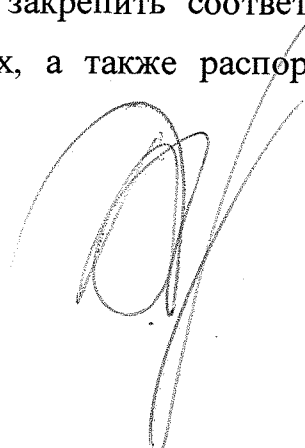
В соответствии с частями 4 и 5 указанной статьи Федерального закона об образовании размер платы за наем для обучающихся определяется локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в образовательных организациях, (при их наличии), а порядок определения

размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд образовательных организаций, по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Исходя из поступающих в Минобрнауки России обращений, в условиях принимаемых мер по предупреждению распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции часть обучающихся в связи с предпринимаемыми мерами временно выехали из общежитий по различным причинам (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и др.).

В свою очередь, частью 6 статьи 36 Федерального закона об образовании предусмотрено право образовательной организации снизить размер платы за наем и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся, либо не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов, обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

В связи с чем, учитывая изложенное, в сложившихся условиях по предупреждению распространения на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции Минобрнауки России полагает целесообразным рассмотреть вопрос о снижении (приостановки взимания) платы за наем и платы за коммунальные услуги с обучающихся или о переносе уже оплаченного периода проживания на последующий период проживания в общежитии, и закрепить соответствующие положения в локальных нормативных актах, а также распорядительных документах образовательной организации.



В.Н. Фальков