**Инструкция**

***по эксплуатации системы обогрева кровли типа « Теплоскат»***

 Система электрического обогрева кровли «Теплоскат», предназначена для обогрева элементов водосточной системы с целью предотвращения закупорки её льдом и обеспечения стока талой воды в зимний период. Система электрического обогрева работает в автоматическом режиме в диапазоне температур наружного воздуха от - 15°С до плюс + 5°С, а также автоматическое отключение при возникновении коротких замыканий или повышений токов утечки на землю. Датчики системы и часть нагревательных кабелей расположены на крыше здания, другая её часть располагается в водосточных трубах. Шкаф управления находится на чердаке. Здание должно иметь многоскатную кровлю из листовой фальцованной стали. Водосток должен быть выполнен таким образом, что вода, образующаяся на кровле собирается в желоба и далее стекает по водосточным трубам высотой около 12м.

**Подготовка к работе.**

 Перед первым включением системы «Теплоскат» и перед началом каждого сезона эксплуатации необходимо:

 - специалистам отдела главного энергетика полностью снять с

 системы электропитание;

 - рабочим по зданию с помощью мягких щеток и воды очистить

 водосточную систему от накопившихся грязи, листьев и мусора, не

 допуская при этом механических повреждений нагревательных

 секций;

 - при приближении температуры воздуха к верхней границе

 рабочего диапазона (+5°С) привести включение системы обогрева

 в режим ожидания.

 Несвоевременное включение системы обогрева (принудительное её отключение в течение сезона эксплуатации) может привести к заполнению водосточной системы льдом, что в свою очередь приведет к нарушению её функционирования, к протечкам и образованию сосулек.

 Включение системы «Теплоскат» в начале сезона эксплуатации производится заблаговременно при температуре наружного воздуха не ниже + 5°С.

**В процессе эксплуатации.**

 Для обеспечения эффективной работы системы обогрева в течение всего сезона эксплуатации необходима регулярная очистка отмостки под водосточными трубами от образующейся наледи, не допуская обледенения выпусков труб.

**Выключение системы обогрева**

 Выключение системы обогрева производится в весенний период при отсутствии наледи в водостоках при положительных температурах выше +5°С.

**Меры безопасности.**

 Любые работы на крыше в сезон эксплуатации, включая очистку кровли от снега и льда выполняются только при предварительно полностью отключенном электропитании системы. Включение и выключение системы производится специалистами отдела главного энергетика. Техническое обслуживание системы производится специализированной организацией.

**Запрещается:**

 - принудительно отключать исправную систему обогрева в течение всего

 сезона эксплуатации за исключением безотлагательных случаев работы

 на крыше и уборки снега с неё;

 - эксплуатировать систему обогрева при наличии мусора в

 обогреваемых водостоках;

 - производить чистку водосточной системы в зоне размещения

 нагревательных секций иным способом, кроме применения мягких

 щеток и воды;

 - эксплуатировать систему обогрева при соприкосновении либо

 пересечении нагревательных кабелей друг с другом.